

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**(mikro účetní jednotka)**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**J & T Investment Pool - I - CZK, a.s.**

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů  
1 x příslušnému finančnímu  
úřadu


**K 31.12.2023**  
( v tis. Kč)

**Sokolovská 700/113a, Karlín**  
**Praha 8**  
**186 00**

Rok	Měsíc	IČ
2023	12	267 14 493

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	2 652 709	0	2 652 709	2 540 735
A.	Pohledávky za upsany základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	3	2 652 591	0	2 652 591	2 540 046
C.	Oběžná aktiva	4	118	0	118	689
D.	Časové rozlišení aktiv	5	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném	Stav v minulém
			účetním období 5	účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	2 652 709	2 540 735
A.	Vlastní kapitál	7	2 652 547	2 540 572
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	147	147
B.	Rezervy	9	0	0
C.	Závazky	10	147	147
D.	Časové rozlišení pasiv	11	15	16

Sestaveno dne:  06.03.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Martina Fuková 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Činnosti holdingových společností	Pozn.:



**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY  
ZA ROK 2023**

**Název společnosti:** J & T Investment Pool - I - CZK, a.s.


**Sídlo:** Sokolovská 700/113a, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00

**Právní forma:** akciová společnost

**IČO:** 267 14 493

**Spisová značka:** vložka B 7815 vedená u Městského soudu v Praze

**Datum sestavení**  
**6. 3. 2024**

  
**Ing. Martina Fuková**  
**člen představenstva**

**OBSAH**

<b>1.</b>	<b>OBECNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
<b>2.</b>	<b>ÚČETNÍ METODY .....</b>	<b>4</b>
2.1.	FINANČNÍ MAJETEK.....	5
2.2.	POHLEDÁVKY .....	5
2.3.	ZÁVAZKY.....	5
2.4.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU .....	5
2.5.	DANĚ .....	5
2.6.	VÝNOSY.....	5
2.7.	POUŽITÍ ODHADŮ .....	6
2.8.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	6
2.9.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	6
<b>3.</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>7</b>
3.1.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL .....	7
3.2.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK .....	7
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....	7
3.4.	ZÁSOBY .....	7
3.5.	POHLEDÁVKY .....	7
3.6.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ.....	8
3.7.	VLASTNÍ KAPITÁL .....	8
3.8.	REZERVY .....	8
3.9.	ZÁVAZKY.....	8
3.10.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ.....	8
3.11.	VÝNOSY A NÁKLADY .....	8
3.12.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY .....	9
3.13.	MAJETEK A ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE .....	9
3.14.	ÚDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	9

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

J & T Investment Pool - I - CZK, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 11. 9. 2001 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 22. 7. 2002.

Hlavním zdrojem podnikatelské činnosti společnosti je investování vlastního majetku, které souvisí výhradně s investicí do J&T Capital Management Anstalt.

#### Změny v obchodním rejstříku

V roce 2023 byly do obchodního rejstříku zapsány následující změny:

Dne 28. června 2023 došlo k výmazu z obchodního rejstříku:

#### **Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Dne 28. června 2023 došlo k zápisu do obchodního rejstříku:

#### **Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v rozsahu následujících oborů činnosti:

- Zprostředkování obchodu a služeb,
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

## 2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2023 za kalendářní rok 2023.

Účetní závěrka byla sestavena dne 6. 3. 2024.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

## 2.1. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Ocenění finančního majetku ke konci rozvahového dne:

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány podílem na vlastním kapitálu účasti v poměru stanoveném na základě smlouvy o dělení hospodářského výsledku. Na základě této smlouvy je výše podílu na vlastním kapitálu účasti čtvrtletně upravována s ohledem na výši vkladu mimo základní kapitál. Změny ocenění jsou zachyceny prostřednictvím Ocenovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

## 2.2. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

V případě, že je pohledávka po splatnosti déle než 1 rok, je tvořena 100% účetní opravná položka. Společnost vytváří opravné položky také na základě individuálního posouzení.

## 2.3. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

## 2.4. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

## 2.5. Daně

Společnost účtuje daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky k datu sestavení účetní závěrky.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykážány v celkové netto hodnotě.

Společnost neidentifikuje k 31.12.2023 žádný titul pro vznik odložené daně.

## 2.6. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev.

## 2.7. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

## 2.8. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost nezměnila v roce 2023 účetní metody.

## 2.9. Přehled o peněžních tocích

Společnost nesestavuje přehled o peněžních tocích.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2023	31.12.2022
Pokladní hotovost a peníze na cestě	0	0
Účty v bankách	118	689
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>118</b>	<b>689</b>



### 3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

#### 3.1. Pohledávky za upsaný základní kapitál

Společnost nevykazuje pohledávky za upsaný základní kapitál.

#### 3.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Společnost dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykazuje.

#### 3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Majetkové účasti (v tis.)	Vlastnický podíl	Celkový zisk (+) ztráta (-)	Vlastní kapitál	Podíl na HV	Pořizovací cena	Vklad mimo ZK
J&T Capital Management Anstalt	50%	5 840 EUR	185 795 EUR	2 920 EUR	15 CHF	490 900 CZK

Účetní hodnota majetkové účasti ve společnosti J&T Capital Management Anstalt, včetně hodnoty vkladu mimo základní kapitál, byla stanovena podílem na vlastním kapitálu účasti v poměru stanoveném na základě smlouvy o dělení hospodářského výsledku a k 31. prosinci 2023 činila po přepočtu na českou korunu závěrkovým kurzem ČNB 2 652 591 tis. Kč. V roce 2023 ani v roce 2022 neměla společnost výnosy z dlouhodobého finančního majetku z titulu přijatých dividend. Sídlo dceřiné společnosti: J&T Capital Management Anstalt, Ruggell, Liechtenstein. Tato majetková účast byla pořízena v roce 2004.

#### 3.4. Zásoby

Společnost zásoby nevykazuje.

#### 3.5. Pohledávky

Společnost pohledávky nevykazuje.

##### Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let

Společnost nemá žádné pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

##### Pohledávky kryté věcnými zárukami

Společnost nemá pohledávky, které jsou kryty věcnými zárukami.

##### Pohledávky za členy statutárních, kontrolních či správních orgánů

Členům představenstva společnosti, členům dozorčí rady společnosti ani osobám s řídicí pravomocí nebo osobám blízkým, neplynuly mimo odměn za výkon funkce a mezd, v roce 2023 i 2022 žádné výhody (zápůjčky/úvěry, poskytnuté záruky, příspěvky na životní a důchodové pojištění, cenné papíry představující podíl na společnosti, opce apod.).

**3.6. Časové rozlišení aktivní**

Společnost časové rozlišení aktivní nevykazuje.

**3.7. Vlastní kapitál**

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2023	31.12.2022
Základní kapitál	500 000	500 000

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 28. 6. 2023 bylo schváleno následující rozdělení výsledku hospodaření za rok 2022:

	(údaje v tis. Kč)	
Výsledek hospodaření k 31.12.2022 ve výši		-549
rozděleno:		
- přiděl do zákonného rezervního fondu		
- výplata podílu na zisku		
- převod do nerozdělených zisků minulých let		
- převod do neuhrazených ztrát minulých let		549
- převod do kapitálových fondů		
<b>Celkem</b>		<b>549</b>

Společnost vykazuje v rámci vlastního kapitálu, kromě fondů vzniklých z výsledků hospodaření, též přecenění dlouhodobého finančního majetku popsaného blíže v bodu 3.3.

**3.8. Rezervy**

Společnost neidentifikovala rizika, na něž by bylo nutné tvořit rezervy.

**3.9. Závazky**

Závazky souvisí s běžným provozem společnosti.

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let

Společnost neeviduje žádné závazky (dluhy) s dobou splatnosti delší než 5 let.

Závazky kryté věcnými zárukami

Společnost neeviduje žádné závazky kryté věcnými zárukami.

**3.10. Časové rozlišení pasivní**

Výdaje příštích období souvisí s běžným provozem společnosti.

**3.11. Výnosy a náklady**

Náklady představují zejména ostatní služby související s běžným provozem společnosti.

### **3.12. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány**

Společnost neměla v roce 2023 žádné zaměstnance.

Členům představenstva společnosti, členům dozorčí rady společnosti ani osobám s řídicí pravomocí nebo osobám blízkým, neplynuly mimo odměn za výkon funkce a mezd, v roce 2023 i 2022 žádné výhody (zápůjčky/úvěry, poskytnuté záruky, příspěvky na životní a důchodové pojištění, cenné papíry představující podíl na společnosti, opce apod.).

### **3.13. Majetek a závazky neuvedené v rozvaze**

Společnost neúčtuje o podrozvahových operacích.

### **3.14. Události, které nastaly po datu účetní závěrky**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

